

物件調書(資料1)

土地の概要							
所在・地番		二海郡八雲町富士見町167番1					
地積・地目・現況		地積	709.35㎡	地目	宅地	現況	宅地
最低売却価格		7,100,000 円					
道路幅及び 接道状況等		東側間口約19.7mが幅員8.1mの舗装町道「豊河三杉幹線」に接面している。					
法令		都市計画区域内					
に基づく 制限	用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	60%以下	容積率	200%以下	
	防火地区	指定なし	高度地区	指定なし			
	風致地区	指定なし	日影制限	指定あり			
	その他制限	制限あり					
私道の負担に関する事項		負担の有無	無				
供給 施設 等の 状況	供給施設	引込状況	事業所名				
	電気	可	北海道電力				
	上水道	可	町環境水道課				
	下水道	可	町環境水道課				
		ガス	可	プロパン			
特記事項							
交通機関		鉄道	八雲駅				
		バス	函館バス				
		高速道路	八雲IC				
最寄りの公共機関		役場	本庁舎	郵便局	八雲本局		
		警察署	八雲警察署	消防署	消防本部		
		小学校	八雲小学校				
		中学校	八雲中学校				
		病院	八雲総合病院				
近隣の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・近くには町立総合病院、八雲中学校、スーパー、コンビニエンスストアがある住居専用地域である。 ・JR八雲駅には徒歩7分、総合病院には徒歩3分程度である。 						
摘要	<ul style="list-style-type: none"> ・現況での売払いとします。 ・本物件内には不動産(建物)が所在し、最低売却価格は建物の解体費を見込んだ価格です。 ・本物件内の建物等の処理は、すべて買受人の責任において行うものとします。 						

